Stuttgart, 02. Juni 2025

Deutsche Real Estate Invest AG schließt erste Ankaufstranche ab

Die Deutsche Real Estate Invest AG (DREI AG) hat die erste Ankaufstranche ihrer im Herbst 2024 initiierten Offerte für geschlossene Immobilienfonds erfolgreich abgeschlossen. Im Rahmen dieses Angebots wurden Beteiligungen mit einem Immobilien-Gesamtwert von rund 170 Mio. Euro von Anlegern an die DREI AG veräußert.

Das Angebot richtete sich an über 20.000 Anleger, die in 17 geschlossenen Immobilienfonds mit einem Immobilien Gesamtwert von rund 1,5 Mrd. Euro zum Stichtag 30.06.2024 investiert sind. Das Immobilien-Portfolio besteht überwiegend aus Büroobjekten in deutschen Metropolregionen. Der Großteil der 20.000 Anleger sind private Investoren. Ziel des Angebots war es, diesen Anlegern eine strukturierte und transparente Möglichkeit zum Ausstieg aus ihren Beteiligungen zu eröffnen.

Die Kaufpreise für die angenommenen Beteiligungen wurden vollständig durch institutionelle Investoren bereitgestellt, mit denen die DREI AG im Rahmen ihrer Plattformlösung zum Ankauf von Fondsbeteiligungen zusammenarbeitet.

Weitere Angebote und Ausweitung auf Drittanbieterfonds

Die positive Resonanz der Anleger und das erreichte Transaktionsvolumen bestätigen die Attraktivität des Modells eines strukturierten und transparenten Sekundärmarkts für geschlossene Fondsbeteiligungen. Vor diesem Hintergrund plant die DREI AG, künftig weitere Angebote an Fondsanleger zu unterbreiten – sowohl auf weitere Fonds innerhalb der DFH Group als auch auf Beteiligungen an Fonds, die von Drittanbietern verwaltet werden.

„Die hohe Nachfrage nach Liquiditätslösungen zeigt, dass ein strukturierter, transparenter Ausstiegspfad für Anleger geschlossener Fonds ein relevantes Marktbedürfnis adressiert“, so Michael Ruhl, Vorstand der DREI AG. „Wir werden diesen Weg konsequent weiterverfolgen – auch über unser eigenes Portfolio der DFH Group hinaus.“

Investor Relations
T +49 711 693992 00
ir@drei.ag

Vorstand:
Michael Ruhl,
Tobias Börsch

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dr. Frank Lebsanft

Rechtsform: Aktiengesellschaft
Sitz: Stuttgart
Registergericht:
Stuttgart, HRB 792660
Steuer-Nr.: 014/241/21530
USt-IdNr.: DE258750367

Die Sparkasse Bremen AG
IBAN: DE33 2905 0101 0001 0771 14
BIC: SBREDE22XXX

Deutsche Real Estate Invest AG
Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart
www.drei.ag

Über die DREI AG

Die Deutsche Real Estate Invest AG (DREI AG) wurde im Jahr 2024 als Transaktionsplattform für geschlossene Immobilienfondsbeteiligungen gegründet. Die DREI AG ist eine Tochtergesellschaft der DFH Group und Teil der Zech Group. Ziel ist es, Anlegern durch standardisierte und faire Prozesse einen einfachen Zugang zur Veräußerung ihrer Fondsanteile zu ermöglichen und institutionellen Investoren einen effizienten Marktzugang zu erschließen.